

PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS INTERÉS VARIABLE

PUNTOS CLAVE A LA HORA DE ELEGIR UNA HIPOTECA **FÍJESE EN EL TIPO DE INTERÉS** : Puede que se utilice un interés muy bajo como gancho o reclamo en el período inicial para posteriormente pasar a una cláusula de revisión elevada. La TAE refleja el coste real de la operación. **CUIDADO CON LAS COMISIONES** : La comisión de apertura se cobra al principio y puede encarecer bastante el préstamo. Si cancela su hipoteca antes de plazo puede que le cobren una compensación por desestimiento de una cuantía limitada por ley. **VINCULACIÓN CON OTROS PRODUCTOS** : Muchos bancos ofertan hipotecas a bajo tipo de interés pero obligando al consumidor a contratar otros productos (seguros, planes de pensiones, tarjetas...). Analice bien si le conviene su contratación y su coste. **VISITE LAS OFICINAS FÍSICAS** : A continuación le mostramos las mejores ofertas tipo del mercado, usted siempre puede negociar una mejora de sus condiciones en la oficina física. Nuevas sucursales, especialmente en zonas nuevas, suelen ofrecer buenas condiciones para conseguir cuota de mercado.

ENTIDAD	PRODUCTO	Máx. Financiación	Plazo Máx. Años	Interés período Inicial	Revisión	TAE (**)	Cláusula Revisión (Euribor+)	Límite mín/máx	Com. Apert.	Otras Condiciones
BBK	Hipoteca bbk a 50 años	80%	50	5,05%	anual	5,05%	euribor + 0,25%	no tiene	2%	Si se requiere el 100% de la financiación se financiará el 20% restante a euribor + 0,40%. Seguro de hogar Bizkai-hogar ; Seguro de vida o amortización de préstamos bbk ; Utilización en comercios de tu tarjeta de crédito ; Aportaciones a baskepensiones o planes de pensiones bbk.
ACTIVOBANK	Hipoteca Activa	80%	40	6,13%	anual	6,24%	eur.+0,75%	3% / 15%	0%	-
CAIXA GALICIA	On Hipoteca Plus	80%	40	4,99%	anual	5,75%	euribor + 0,38%	no tiene	0%	Contratable por internet. Domiciliación de ingresos mensuales superiores o iguales a 2.500 euros en la On Cuenta. Seguro de Hogar Caixa Galicia.
CAIXA GALICIA	On Hipoteca 0,49	80%	40	4,99%	anual	5,86%	euribor + 0,49%	no tiene	0%	Contratable por internet. Domiciliación de ingresos mensuales superiores o iguales a 2.500 euros en la On Cuenta. Seguro de Hogar Caixa Galicia.
ACTIVOBANK	Hipoteca Activa Plus	80%	40	5,87%	anual	6,29%	eur.+0,49%	3% / 15%	0%	TAE calcula incorporando el seguro de vida
BANKINTER	Hipoteca sin	80%	40	4,60%	anual	6,69%	euribor + 0,90%	no tiene	0%	Para nuevos clientes. Con contratación de seguro de hogar y seguro de vida. La TAE incluye una cuota del seguro de vida de un varón de 30 años
HALIFAX	Hipoteca Subrogación	60%	40	6,68%	anual	6,87%	eur.+30%	no tiene	0%	Nómina y 3 recibos
CAJA ESPAÑA	HipotecaNet	80%	40	6,73%	anual	6,20%	euribor + 0,35%	2,5% / 11,5%	0%	Nomina domiciliada, Seguro multirriesfo hogar, seguro de amortización, compras con tarjetas por un importe mínimo de 3.000 euros
UNO-E	Hip. uno-e a euribor + 0,29%	80%	35	5,67%	anual	5,68%	eur.+0,29%	no tiene	0%	Seguro de vida de prima única
ING DIRECT	Hipoteca naranja	90%	35	5,93%	semestral	5,95%	euribor + 0,55%	no tiene	0%	Para beneficiarse de ese tipo de interés hay que domiciliar nómina y contratar seguro de hogar
IBANESTO.COM	Hipoteca azul	80%	35	5,76%	anual	5,77%	euribor + 0,38%	no tiene	0%	Domiciliación de nómina de todos los titulares y dos recibos.
BANCOPOPULAR-E.COM	Hipoteca Joven Popular-e	80%	35	5,95%	semestral	6,19%	euribor + 0,60%	2,75% / -	0,50%	Hasta los 30 años. Seguro de amortización de créditos. Domiciliación de nómina y al menos un recibo en la Cuenta Plus. Seguro de Hogar.
BANCO SANTANDER	Hipoteca Santander	80%	30	6,00%	anual	6,69%	euribor + 0,75%	no tiene	0%	Con nómina domiciliada y plan de pensiones con aportación anual superior a 600 euros
OPENBANK	Hipoteca Open Vivienda	80%	30	5,94%	anual	6,03%	eur.+0,39%	no tiene	0%	-
BARCLAYS	Hipoteca remunerada	80%	30	4,75%	anual	5,56%	euribor + 0,45%	no tiene	0%	Posibilidad de mantener la cuota constante en caso de subida de tipos de interés
BANCOPOPULAR-E.COM	Hipoteca Premium	80%	30	5,68%	anual	5,92%	euribor + 0,30%	no tiene	0%	Seguro de amortización de créditos. Domiciliación de nómina y al menos un recibo en la Cuenta Plus. Seguro de Hogar.
BANCOPOPULAR-E.COM	Hipoteca Popular-e	80%	30	5,95%	anual	5,90%	euribor + 0,45%	2,70% / -	0,3%	Domiciliación de nómina y al menos un recibo. Seguro hipotecario por encima del 80% del valor del inmueble. Seguro de hogar y seguro de vida.
OFICINADIRECTA.COM	Hipoteca vivienda habitual	80%	20	5,25%	semestral	5,76%	euribor + 0,39%	2,25% / -	0%	Domiciliar sus ingresos mensuales y recibos (al menos dos de suministros: agua, luz, gas, teléfono...)

TIPO DE INTERÉS MEDIO

Nominal inicial

5,66%

TAE

6,02%

(*) Los préstamos y créditos hipotecarios formalizados por personas físicas a partir del 10 de diciembre de 2007, no podrán cobrar comisión de amortización total o parcial siempre que la hipoteca recaiga sobre una vivienda. No obstante se podrá cobrar una cantidad en concepto de compensación por desistimiento, dicha compensación no podrá ser superior al 0,5% del capital amortizado anticipadamente cuando la amortización se produzca dentro de los cinco primeros años de vida del préstamo o crédito y del 0,25% cuando la amortización anticipada se produzca del sexto año en adelante de la vida del préstamo o del crédito. (**) (***) TAE calculado según último Euribor publicado en el BOE el 25 de octubre de 2008 (5,384). (1) euribor sin diferencial los tres primeros meses